

Финансово-экономическое обоснование суммы членских взносов на 2025 г

	Остаток 22	план 2023год	Факт 2023 год	остаток 2023 год	план 2024 год	Факт 2024 год	остаток 2024 год	план 2025 год	план 2025 год + 5%	Инфляция	Факт 2025 год	остаток 2025 год	план 2026 год	план 2026 год + 5%
1. Остаток предыдущего периода			1 898 146		1 945 809	1 945 809		2 234 217		2 234 217	2 234 218		2 290 689	2 290 689
<b>2. ПРИХОД</b>														
2.0 Возврат задол-ти по членским взн		200 000	306 639	106 639	100 000	99 592	-408	0	0	0	0	0	0	0
2.1 Членские взносы от площади участка		3 082 874	3 002 195	-80 679	3 872 040	3 718 912	-153 128	4 014 450	4 114 700	4 025 868	-88 832	3 916 581	3 956 431	
<b>ИТОГО членские взносы:</b>		<b>3 282 874</b>	<b>3 308 834</b>		<b>3 972 040</b>	<b>3 818 504</b>	<b>-153 536</b>	<b>4 014 450</b>	<b>4 114 700</b>	<b>4 025 868</b>	<b>-88 832</b>	<b>3 916 581</b>	<b>3 956 431</b>	
<b>3. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ</b>														
3.1 Водопровод (80 пользователей)		170 000	0		210 000	324 151	437 899	210 000	214 800	252 945	212 854	190 091	190 091	
3.2 Дорога СНТ		500 000	477 965	477 965	0	0	477 965	0	0	0	0	0	0	
3.3 Лицензирование скважин пользователями водопровода								260 000	260 000	270 750	0	0	0	
3.4 Строительство контейнерной площадки (каркас)		0	0	102 606	0	0	102 606	0	0	0	0	0	0	
3.5 Пожарный водоём (ёмкость)		0	0		270 000	259 572	111 207	200 000	200 000	193 631	292 681	0	0	
3.6 1/4 от общей суммы лицензирования (питьевая скважина у правления)								232 500	232 500	229 530	0	0	0	
<b>ИТОГО целевые взносы:</b>		<b>670 000</b>	<b>477 965</b>		<b>480 000</b>	<b>583 723</b>		<b>902 500</b>	<b>907 300</b>	<b>946 856</b>		<b>190 091</b>	<b>190 091</b>	
<b>Оплата электроэнергии (без улицы и сторожки)</b>		<b>3 900 000</b>	<b>4 717 722</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 574 733</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>	<b>3 813 937</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>	
Чужая оплата					0	15 738		0	0	0		0	0	
% по вкладу					0	45 959		0	0	0		0	0	
Светлица, Экотоксово					0	6 089		0	0	0		0	0	
Возврат оплаты услуги					0	25 000		0	0	0		0	0	
<b>ВСЕГО ПРИХОД</b>		<b>7 852 874</b>	<b>8 504 521</b>		<b>9 152 040</b>	<b>9 069 746</b>		<b>9 416 950</b>	<b>9 522 000</b>	<b>8 786 661</b>		<b>8 006 672</b>	<b>8 046 522</b>	
<b>РАСХОД</b>														
6.1 Зарплата сотрудников (включя ИП и Самозянятых)	154 178	1 138 898	1 186 550	106 526	1 236 000	1 178 047	164 479	1 416 000	1 416 000	1 380 598	199 881	1 380 598	1 380 598	
6.2 Налог на зарплату сотрудников	62 204	233 280	235 992	59 492	311 040	343 793	26 739	368 450	368 450	327 983	67 206	327 983	327 983	
6.3 Поощрения сотрудников чл. СНТ (с НДС/ФЛ)		100 000		100 000	100 000	0	200 000	0	0	0	200 000	0	0	
6.4 Услуги банка		45 000	43 258	1 742	45 000	37 049	9 693	40 000	40 000	40 528	9 165	40 000	42 000	
6.5 Хозяйственные расходы	13 874	100 000	105 550	8 324	100 000	74 705	33 619	40 000	42 000	67 020	8 599	70 000	73 500	
6.6 Сторожка электроэнергия	2 416	50 000	65 405	-12 989	80 000	41 493	25 518	45 000	48 800	49 794	24 324	45 000	47 250	
6.7 Мобильная связь	3 797	20 000	15 942	7 855	20 000	14 541	13 314	15 000	15 750	17 360	11 704	17 000	17 850	
6.8 Резерв правления		350 000	352 895	-2 895	350 000	343 073	4 032	150 000	157 500	76 900	84 632	100 000	100 000	
6.9 Судебные расходы (Юмаева РИ. (Роке Гонсалес РН.))								200 000	210 000	210 562	-562	200 000	200 000	
6.10 Услуги бухгалтерии	-30 529	200 000	183 000	-13 529	200 000	185 000	1 471	185 000	185 000	186 000	471	186 000	186 000	
6.11 Ремонт дорог садоводства, включая каналы	200 000	150 000	222 443	127 557	350 000	283 155	194 402	300 000	315 000	172 169	337 233	250 000	250 000	
6.12 Обслуж. объектов общего имущества	114 944	100 000	111 326	103 618	400 000	207 148	296 470	200 000	210 000	191 738	314 732	250 000	262 500	
6.13 Уличное освещение (Электроэнергия+обслуживание)	11 863	50 000	26 605	35 258	30 000	36 782	28 476	130 000	140 400	130 242	38 634	140 000	147 000	
6.14 Вывоз мусора	262 616	240 000	276 886	225 730	290 000	366 030	149 700	400 000	420 000	464 193	105 507	470 000	470 000	
6.15 Обслуживание системы АСКУЭ	83 049	0	65 612	17 437	0	179 802	-162 365	100 000	105 000	16 702	-74 067	100 000	100 000	
6.16 Земельный налог		105 696	105 696	0	50 000	28 766	21 234	105 000	105 000	151 614	-25 380	105 000	105 000	
6.17 Чистка дорог (уборка снега)	-88 500	200 000	191 000	-79 500	300 000	122 610	97 890	300 000	315 000	81 000	331 890	200 000	210 000	
6.18 Обслуживание камер наружного наблюдения + шлагбаум	110 000	0	177 947	-67 947	10 000	17 040	-74 987	20 000	21 000	38 929	-92 916	35 000	36 750	
6.19 Возврат ошибочно перечисленных нам средств										40 726				
<b>ИТОГО текущих расходов</b>		<b>3 082 874</b>	<b>3 366 107</b>		<b>3 872 040</b>	<b>3 459 034</b>		<b>4 014 450</b>	<b>4 114 700</b>	<b>3 644 059</b>		<b>3 916 581</b>	<b>3 956 431</b>	
возврат ошибочно перечисленных нам средств														
<b>7. Целевые расходы</b>														
7.1 Электроэнергия по водопроводу	9 882	50 000	45 858	14 024	60 000	54 248		60 000	64 800	45 646		45 646	45 646	
7.2 Обслуживание водопровода (материалы+оплата работ)	411 492	0	115 900	295 592	150 000	127 596	437 899	150 000	150 000	144 445	212 854	144 445	144 445	
7.3 Лицензирование скважин пользователями водопровода								260 000	260 000	580 715		0	0	
7.4 Дорога СНТ		500 000	0	477 965	0	0	477 965	0	0	0	0	0	0	
7.5 Пожарная безопасность (пожарный водоём)	170 000	0	165 200	4 800	270 000	153 165	111 207	200 000	200 000	100 950	292 681	0	0	
7.6 Строительство контейнерной площадки	102 606	0	0	102 606	0	0	102 606	0	0	0	0	0	0	
7.7 1/4 от общей суммы лицензирования (питьевая скважина у правления)								232 500	232 500	245 059		0	0	
<b>ИТОГО целевые расходы</b>		<b>550 000</b>	<b>326 958</b>		<b>480 000</b>	<b>335 009</b>		<b>902 500</b>	<b>907 300</b>	<b>1 116 815</b>		<b>190 091</b>	<b>190 091</b>	
<b>ИТОГО текущих расходов</b>		<b>3 082 874</b>	<b>3 366 107</b>		<b>3 872 040</b>	<b>3 459 034</b>		<b>4 014 450</b>	<b>4 114 700</b>	<b>3 644 059</b>		<b>3 916 581</b>	<b>3 956 431</b>	
<b>8 Оплата электроэнергии (без улицы и сторожки)</b>		<b>3 900 000</b>	<b>4 753 793</b>		<b>3 900 000</b>	<b>4 987 295</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>	<b>3 969 316</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>	
<b>9 ВСЕГО РАСХОДЫ</b>		<b>7 532 874</b>	<b>8 456 858</b>		<b>8 252 040</b>	<b>8 781 338</b>		<b>9 416 950</b>	<b>9 522 000</b>	<b>8 730 190</b>		<b>8 106 672</b>	<b>8 146 522</b>	
9 Остаток денежных средств на 01.01.			1 945 809			2 234 217				2 290 689				
<b>Итого членский взнос от 1 сотки</b>					<b>2 038</b>			<b>2 113</b>	<b>2 166</b>			<b>2 061</b>	<b>2 082</b>	
<b>Летний водопровод (84 чел)</b>					<b>2 386</b>			<b>2 625</b>	<b>2 685</b>			<b>2 263</b>	<b>2 263</b>	
<b>Лицензирование скважин пользователями водопровода</b>					<b>0</b>			<b>3 250</b>	<b>3 250</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Целевой взнос (Пожарная безопасность)</b>					<b>1 164</b>			<b>873</b>	<b>873</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>1/4 от общей суммы лицензирования (питьевая скважина у правления)</b>					<b>1 164</b>			<b>1 015</b>	<b>1 015</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Общая сумма Целевого взноса от собственника без водопровода</b>					<b>1 164</b>			<b>1 889</b>	<b>1 889</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Членский взнос за 6 соток.</b>					<b>12 227</b>			<b>12 677</b>	<b>12 994</b>			<b>12 368</b>	<b>12 494</b>	
<b>Членский взнос за 12 соток.</b>					<b>24 455</b>			<b>25 354</b>	<b>25 988</b>			<b>24 736</b>	<b>24 988</b>	