

ПРОТОКОЛ №57/1

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Лазурное-2»

18 мая 2024 г.

Место проведения собрания (адрес): СНТ «ЛАЗУРНОЕ-2»: 188664, Ленинградская область, Всеволожский р-н, п. Новое Токсово.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очная.

Дата и время проведения собрания очного голосования: «18» мая 2024 г.

Открытие собрания: 13 часов 00 мин. **Закрытие собрания:** 15 часов 30 мин.

По состоянию на 18.05.2024 количество членов садоводческого некоммерческого Товарищества «Лазурное-2» (далее -СНТ) составляет – 232 человека

Количество присутствующих членов СНТ- 145, что составляет более 50% от общего количества членов СНТ. **Кворум имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации.
3. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии).
4. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Члена правления СНТ «Лазурное-2» Ширяева Евгения Михайловича – участок 262 , который предложил:

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Итоги голосования:	
«За»	116
«Против»	6
«Воздержались»	9
Решение принято большинством голосов.	

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Члена правления СНТ «Лазурное-2» Ширяева Евгения Михайловича – участок 262 , который предложил:

Заклучить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения кадастровый номер 47:07:0000000:659 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования таких участков (его части) для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации сети газораспределения. Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя СНТ «Лазурное-2».

Итоги голосования:	
«За»	115
«Против»	6
«Воздержались»	10
Решение принято большинством голосов.	

Примечание: Председателю и Правлению проработать вопрос восстановления дорог СНТ в случае их повреждения при проведении работ по догазификации, за счет целевого взноса с садоводов, принявших участие в программе догазификации.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Члена правления СНТ «Лазурное-2» Ширяева Евгения Михайловича – участок 262, который предложил:

Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Итоги голосования:	
«За»	116
«Против»	6
«Воздержались»	10
Решение принято большинством голосов.	

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Члена правления СНТ «Лазурное-2» Ширяева Евгения Михайловича – участок 262, который предложил:

Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Итоги голосования:	
«За»	111
«Против»	8
«Воздержались»	13
Решение принято большинством голосов.	

Приложения:

1. Список участников очного голосования. – на 5ти листах
2. Перечень жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации. – на 7 листах.

Председатель собрания _____ /Назаров С.Ю./
Секретарь собрания _____ /Лаврович С.Д./

Счетная комиссия:

_____ /Косюк А.И./
_____ /Рябова Е.А./
_____ /Ширяев Е.М./
_____ /Борода Ю.И./