

ввод. лист
от 20.08.2022

ПРОТОКОЛ № 54
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «Лазурное-2»

| | |
|--|---|
| Полное наименование | <i>Садоводческое некоммерческое товарищество «Лазурное-2»</i> |
| Место проведения общего собрания | <i>188664, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Новое Токсово, Ленинградское шоссе, СНТ «Лазурное-2», площадка у здания правления</i> |
| Дата проведения общего собрания | <i>С 18.06.2022 по 16.07.2022</i> |
| Дата проведения Очной части общего собрания | <i>18.06.2022</i> |
| Форма проведения собрания | <i>Очно-заочное</i> |

1. Сведения об основаниях созыва внеочередного общего собрания

1.1. Общее собрание членов СНТ «Лазурное-2» в форме очно-заочного голосования создано в соответствии с частью 7 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по инициативе инициативной группы членов СНТ «Лазурное-2» под руководством Ширяева Евгения Михайловича, имеющей в своем составе более одной пятой от числа членов товарищества и при уклонении/саботировании Правлением СНТ «Лазурное-2» проведения собрания с запрошенной повесткой.

2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании

Члены СНТ «ЛАЗУРНОЕ-2» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании членов, извещены путем размещения уведомления о месте, времени проведения и повестке дня на информационном стенде, расположенном по адресу: *188664, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Новое Токсово*, информационной доске СНТ.

3. Сведения о лицах, осуществляющих регистрацию участников и подсчет голосов:
Разумов В.Е., Перфильева Н.В.

4. Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания

4.1. Результаты регистрации лиц, явившихся для участия в общем собрании:

Всего членов товарищества: 208;

Всего зарегистрировано принявших участие в собрании членов товарищества: 118;

Всего лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе: 24;

Всего зарегистрировано лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе: 8;

4.2. Сведения о поступивших бюллетенях и их учете:

Адрес для направления заполненных бюллетеней: *188664, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Новое Токсово, Ленинградское шоссе, СНТ «Лазурное-2»*,

Срок окончания приема бюллетеней: 20:00 часов 16.07.2022

Начало обработки поступивших бюллетеней: 20:15 часов 16.07.2022г.

Окончание обработки поступивших бюллетеней: 21:03 часов 16.07.2022г.

Результаты регистрации:

Всего зарегистрировалось: 126;

Всего зарегистрировалось членов товарищества: 118;

Всего зарегистрировалось лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе: 8;

Всего лиц, голоса которых подлежат учету подведении итогов голосования:

членов товарищества: 118;

лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе: 8.

По результатам обработки установлено поступление до окончания срока принятия волеизъявление 126 участников голосования.

Начало регистрации участников очной части собрания: 15.00

Окончание регистрации: 15.30

Для участия в собрании явились члены (в том числе, представители по доверенности) СНТ «Лазурное-2», в общем количестве 19 человек.

Установлено, что общее количество лично явившихся участников, а также бюллетеней, содержащих волеизъявление неявившихся участников, составляет более чем 50% от общего количества членов товарищества, таким образом, кворум для проведения собрания членов СНТ «Лазурное-2» в форме очно-заочного собрания членов имеется.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании членов СНТ «Лазурное-2», содержатся в журнале регистрации, являющемся неотъемлемым приложением к протоколу.

Бюллетени для голосования прилагаются к протоколу.

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

Начало собрания: 15.30 18.06.2022

Представитель инициативной группы Ширяев Евгений Михайлович уч. 262, выполняя обязанности председателя собрания на основании голосования присутствующих ввиду отказа Председателя Фонеска А. в проведении собрания, объявил повестку дня:

1. Утверждение отчета по смете 2021г.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
3. Обсуждение и утверждение сметы на 2022 г.
4. О приеме новых членов СНТ с последующей выдаче им бюллетеней для участия в дальнейшем собрании.
5. Выборы председателя правления.
Кандидаты: Иванов Игорь Игоревич
Назаров Сергей Юрьевич
6. Выборы членов правления.
7. Выступление владельца участка № 267 о выделении ему 15 соток.
8. Доведение информации о газификации СНТ.
9. Освобождение Гонсалес Раисы от уплаты членских взносов в 2022 году в связи с пожаром.
От уплаты целевых взносов не освобождать.
10. Проведение освещения участка улицы Парковая по просьбе администрации г.п. Токсово.

Председатель собрания Ширяев Евгений Михайлович сообщил, что подсчет голосов участников, в том числе - явившихся лично, будет осуществляться путем подсчета сданных ими бюллетеней. С учетом того, что собрание проводится путем очно-заочного голосования, формулировки вопросов и предлагаемых решений по ним должны соответствовать формулировкам и проектам, приведенным в бюллетенях для голосования.

1. Рассмотрение первого вопроса повестки дня

Утверждение отчета по смете 2021г

Обсуждение:

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

Представленный на ОС 14 мая 2022 г. отчет по смете утвердить.

Голосование всех участников проводилось при использовании бюллетеней.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования по первому вопросу:

| По вопросу № 1 | | ЧЛ | Не ЧЛ | Всего |
|------------------------------------|--------------|-----|-------|-------|
| Утверждение отчета по смете 2021г. | за | 105 | 6 | 111 |
| | против | 0 | 0 | 0 |
| | Воздержались | 13 | 2 | 15 |

Решение принято:

«Отчет по смете утвердить»

2. Рассмотрение второго вопроса повестки дня

Утверждение отчета ревизионной комиссии

Обсуждение:

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

Представленный на ОС 14 мая 2022 г. отчет по РК утвердить.

Голосование всех участников проводилось при использовании бюллетеней.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией

Результаты голосования по второму вопросу:

| По вопросу № 2 | | ЧЛ | Не ЧЛ | Всего |
|--|--------------|-----|-------|-------|
| Утверждение отчета ревизионной комиссии. | за | 110 | 6 | 116 |
| | против | 0 | 0 | 0 |
| | Воздержались | 8 | 2 | 10 |

Решение принято:

«Отчет РК утвердить»

3. Рассмотрение третьего вопроса повестки дня

Обсуждение и утверждение сметы на 2022 г.

Обсуждение:

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

Смету на 2022 год утвердить.

Голосование всех участников проводилось при использовании бюллетеней.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией

Результаты голосования по третьему вопросу:

| По вопросу № 3 | | ЧЛ | Не ЧЛ | Всего |
|---|--------------|-----|-------|-------|
| Обсуждение и утверждение сметы на 2022 г. | за | 100 | 6 | 106 |
| | против | 3 | 0 | 3 |
| | Воздержались | 15 | 2 | 17 |

Решение принято:

«Смету на 2022 утвердить»

4. Рассмотрение четвертого вопроса повестки дня

О приеме новых членов СНТ с последующей выдаче им бюллетеней для участия в дальнейшем собрании.

Обсуждение:

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

Принять в состав членов СНТ «ЛАЗУРНОЕ-2» кандидатов, указанных в списке:

Нефедов Е.В. – 267 участок; Степанов А.В. – 23 участок; Штельмах К.В. – 80-81 участок;

Баранов Д.А. – 185 участок; Васильева А.А. – 92 участок; Миняев Д.С. – 111-121 участок;

Иванова М.Ю. – 287 участок

Голосование всех участников проводилось при использовании бюллетеней.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией

Результаты голосования по четвертому вопросу:

| По вопросу № 4 | | ЧЛ | Не ЧЛ | Всего |
|---|--------------|-----|----------------|-------|
| Прием в члены СНТ «ЛАЗУРНОЕ-2» по спискам | за | 111 | Не учитывались | 111 |
| | против | 0 | Не учитывались | 0 |
| | Воздержались | 7 | Не учитывались | 7 |

Решение принято:

«Принять в состав членов СНТ «ЛАЗУРНОЕ-2» кандидатов, указанных в списке»

5. Рассмотрение пятого вопроса повестки дня

Выборы председателя правления.

Кандидаты: Иванов Игорь Игоревич
Назаров Сергей Юрьевич

Обсуждение:

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

Избрать председателем СНТ «Лазурное-2» Иванова Игоря Игоревича (уч. 107, 108) или Назарова Сергея Юрьевича (уч. 96) с включением его в состав членов правления СНТ
Голосование всех участников проводилось при использовании бюллетеней.
Подсчет голосов выполнен счетной комиссией

Результаты голосования по пятому вопросу:

| По вопросу № 5 | Иванов И. И. | | | Назаров С. Ю. | | | | |
|--|--------------|-----|-------------------|---------------|--------|-----|-------------------|-------|
| | | ЧЛ | Не ЧЛ | Всего | | ЧЛ | Не ЧЛ | Всего |
| Избрание председателя СНТ «ЛАЗУРНОЕ-2» | за | 5 | Не учитывались | 5 | за | 107 | Не учитывались | 107 |
| | против | 107 | Не учитывались | 107 | против | 5 | Не учитывались | 5 |
| | Возд | 6 | Не учитывались | 6 | Возд | 6 | Не учитывались | 6 |

Решение принято:

«Избрать председателем СНТ «Лазурное -2» Назарова Сергея Юрьевича (уч. 96) с включением его в состав членов правления СНТ.»

6. Рассмотрение шестого вопроса повестки дня

Выборы членов правления

Обсуждение:

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

Принять в состав членов правления СНТ «ЛАЗУРНОЕ-2»: Ширяев Е.М. (уч.262), Разумов В.Е. (уч.305), Лаврович С.Д. (уч.201), Гонсалес Р.Н. (уч.205)

Голосование всех участников проводилось при использовании бюллетеней.
Подсчет голосов выполнен счетной комиссией

Результат голосования по шестому вопросу:

| По вопросу № 6 | | ЧЛ | Не ЧЛ | Всего |
|--|--------------|----|-------------------|-------|
| Избрание членов правления СНТ «Лазурное-2» | за | 96 | Не учитывались | 96 |
| | против | 3 | Не учитывались | 3 |
| | Воздержались | 19 | Не учитывались | 19 |

Решение принято:

«Принять в состав членов правления СНТ «ЛАЗУРНОЕ-2»: Ширяев Е.М. (уч.262), Разумов В.Е. (уч.305), Лаврович С.Д. (уч.201), Гонсалес Р.Н. (уч.205)»

7. Рассмотрение седьмого вопроса повестки дня

Выступление владельца участка № 267 о выделении ему 15 соток

Обсуждение:

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

Выделить владельцу участка № 267 участка 15 соток с оплатой по кадастровой стоимости.

Голосование всех участников проводилось при использовании бюллетеней.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией

Результаты голосования по седьмому вопросу:

| По вопросу № 7 | | ЧЛ | Не ЧЛ | Всего |
|---|--------------|----|-------|-------|
| О выделении Выделение владельцу участка № 267 участка 15 соток по кадастровой стоимости | за | 13 | 0 | 13 |
| | против | 24 | 1 | 25 |
| | Воздержались | 81 | 7 | 88 |

Решение не принято.

8. Рассмотрение восьмого вопроса повестки дня

Доведение информации о газификации СНТ.

Обсуждение:

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

Я буду участвовать в проекте газификации, составляющем для СНТ не менее 15 млн.руб.

Я знаю, что для этого потребуется: целевой взнос + реализация общего имущества СНТ + личные средства для ввода газа в дом.

Голосование всех участников проводилось при использовании бюллетеней.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией

Результаты голосования по восьмому вопросу:

| По вопросу № 8 | | ЧЛ | Не ЧЛ | Всего |
|-------------------|--------------|----|-------|-------|
| О газификации СНТ | за | 19 | 0 | 19 |
| | против | 73 | 4 | 77 |
| | Воздержались | 26 | 4 | 30 |

Решение принято:

«Отказаться от варианта газификации предложенным Фонсека А.

9. Рассмотрение девятого вопроса повестки дня

Освобождение Гонсалес Раисы от уплаты членских взносов в 2022 году в связи с пожаром. От уплаты целевых взносов не освобождать.

Обсуждение:

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

Освобождение Гонсалес Раисы от уплаты членских взносов в 2022 году в связи с пожаром.

Голосование всех участников проводилось при использовании бюллетеней.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией

Результаты голосования по девятому вопросу:

| По вопросу № 9 | | ЧЛ | Не ЧЛ | Всего |
|---|--------------|----|-------|-------|
| Освобождение Гонсалес Раисы от уплаты членских взносов в 2022 году в связи с пожаром. | за | 57 | 2 | 59 |
| | против | 23 | 0 | 23 |
| | Воздержались | 38 | 6 | 44 |

Решение принято:

«Не освобождать Гонсалес Р. Н. от членских взносов в 2022 году»

10. Рассмотрение десятого вопроса повестки дня

Проведение освещения участка улицы Парковая по просьбе администрации г.п. Токсово

Обсуждение:

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

Проведение освещения участка улицы Парковая по просьбе администрации г.п. Токсово.

Голосование всех участников проводилось при использовании бюллетеней.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией

Результаты голосования по десятому вопросу:

| По вопросу № 10 | | ЧЛ | Не ЧЛ | Всего |
|---|--------------|----|-------|-------|
| Проведение освещения участка улицы Парковая по просьбе администрации г.п. Токсово | за | 84 | 4 | 88 |
| | против | 17 | 1 | 18 |
| | Воздержались | 17 | 3 | 20 |

Решение принято:

«Выделить на освещение участка улицы Парковая сумму в размере 74 т.р.»

ЗАКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

В связи с исчерпанием вопросов повестки дня общего собрания Ширяев Е.М, объявил собрание закрытым, сообщил о порядке опубликования результатов голосования.

Время закрытия собрания: 20.00 16.07.2022

Приложения к протоколу:

- 1) Список участников собрания с личными подписями;
- 2) Бюллетени для голосования;
- 3) Результат подсчёта бюллетеней
- 4) Акт о размещении объявления на информационном щите;

Председатель собрания



| Ширяев Е.М. |

Секретарь собрания



| Лавров С.Д. |

Служебные отметки:

- 1) Отметка о дате изготовления протокола в машинописной форме.

Протокол изготовлен в машинописной форме на основании стенограммы общего

Председатель собрания



| Ширяев Е.М. |

Секретарь собрания



| Лавров С.Д. |

2) Отметка о передаче протокола общего собрания СНТ «ЛАЗУРНОЕ-2» с приложениями от председателя собрания к Председателю СНТ «ЛАЗУРНОЕ-2» для помещения на хранение.

Передал: _____

| _____ |

Принял: _____

| _____ |

Счетная комиссия:



| Разумов В.Е. |

| Герасимов А.В. |