

Информация

К общему собранию 2023г. по вопросу 8: Принятие решения о выделении владельцу участка № 267 15 соток из ЗОП по кадастровой стоимости

Уважаемые садоводы, довожу информацию по вопросу 8: Принятие решения о выделении владельцу участка № 267 15 соток из ЗОП по кадастровой стоимости.

Нефедова Евгения Вячеславовича, член СНТ «Лазурное-2» и собственник земельного участка, расположенного по адресу: СНТ "Лазурное-2", ул. Западная, уч. 267.

Указанный земельный участок с построенным на нем жилым домом были приобретены им у Емельянова Михаила Юрьевича по договору купли-продажи от 25.09.2021 (документы правлению предоставлены).

При продаже продавец заверил меня, что предоставление земельного участка в существующих границах согласовано им с Правлением и Общим собранием СНТ «Лазурное-2» еще в 2012г (документы представлены). И все необходимые платежи за выкуп дополнительной площади участка по кадастровой стоимости в пользу СНТ были им оплачены полностью.

Вместе с тем, выяснилось, что по неизвестной причине, господин Емельянов из положенных 940 000р внес лишь 120 000р, в связи с чем имеется задолженность в 820 000р.

Нефедов Е.В. неоднократно обращался к общему собранию о предоставлении ему возможности погасить долг предыдущего собственника, но всё время этот вопрос откладывался.

На общем собрании 2022 года в повестке дня этот вопрос вновь был озвучен и по решению было поручено новому правлению изучить имеющийся материал и в 2023 году вынести на голосование еще раз.

Правление выполнило поручение общего собрания, вникла в ситуацию, проверило документы и запротоколировало свое решение на заседании правления – ходатайствовать на общем собрании 2023 года о выделении владельцу участка № 267 15 соток из ЗОП по кадастровой стоимости на момент обращения, т.е. 820000 рублей. Средства будут внесены на счет СНТ и, в дальнейшем, будут потрачены на улучшение инфраструктуры и другие нужды садоводства по решению общего собрания.

Справочно: Ввиду особенностей месторасположения и рельефа-рыночной и кадастровой стоимости данные земли не имеют. Они представляют собой крутой заросший склон; переходящий в болото.

Очень хотелось бы провести предстоящее собрание быстро и организованно, поэтому убедительно прошу ознакомиться со всеми материалами заранее.