

Должностная инструкция дежурного по СНТ «Лазурное-2»

1. Общие положения

- Дежурный по СНТ непосредственно подчиняется председателю правления.
- Дежурный по СНТ выполняет указания членов правления садового товарищества, если они не противоречат указаниям председателя правления.
- Дежурный по СНТ назначается на должность и освобождается от должности председателем СНТ по согласованию с членами правления.

2. Требования

- К работе дежурный по СНТ допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшим вводный инструктаж и инструктаж по охране труда на рабочем месте.
- Запрещается распивать спиртные напитки и появляться на работе в нетрезвом состоянии.

3. Дежурный по СНТ должен знать:

- Границы охраняемого объекта, название улиц и их расположение.
- Номера участков, фамилии и контактные телефоны их владельцев.
- Номера телефонов представителей администрации охраняемого объекта, дежурного по отделению полиции, пожарной охраны, больницы.
- Назначение, устройство и правила использования средств противопожарной защиты.
- Место нахождения трансформаторной подстанции и пожарных водоемов.
- Место нахождения насосной станции и основного оборудования: скважин, насосов, щита электропитания, закрывающих кранов, сливов и т.д. и уметь ими пользоваться.

Должностные обязанности

- Сохранность имущества общего пользования товарищества
- Всегда при себе иметь исправный служебный мобильный телефон, чтобы по вызову, (максимум в течении 10 мин.) подойти к въездным воротам.
- Обращать внимание, на какие участки приезжает грузовой транспорт и сверять со списком тех, кто оплатил проезд такого транспорта.
- Не пропускать автотранспорт, осуществляющий торговлю, сбор металлолома и т.п. без сопровождения заинтересованного владельца участка или письменного разрешения председателя СНТ.
- Осуществлять проверку целостности охраняемых объектов, замков и других запорных устройств, наличия пломб, освещения, наличия противопожарного инвентаря. При выявлении неисправностей докладывает об этом председателю правления.

В случаях обнаружения взломанных дверей, окон, стен, замков, отсутствия пломб и печатей, возникновения сигнала тревоги на объекте, немедленно

сообщает представителю администрации и дежурному по отделению полиции и осуществляет охрану следов преступления до прибытия представителей полиции.

- Совершать внутренний обход охраняемой территории ночью не менее двух раз.

- Своевременно включать и выключать уличное освещение.

- Содержать контейнерную площадку и прилегающую к ней территорию в надлежащем санитарном состоянии.

- Содержать помещения дежурного по СНТ и прилегающей к ней территории в надлежащем санитарном состоянии.

- В зимний период осуществлять чистку от снега территории контейнерной площадки и площадки возле правления.

- В дневное время выполнять план-задание на неделю, полученное от председателя правления. В план-задание входят работы по выполнению мелких работ по обрезке кустов, чистке канав, покосу травы, покраске, побелке и т.д. и т.п.

- В ночное время, за исключением времени обхода, находиться в здании правления.

- В холодное время года отапливать помещение дровами, соблюдая при этом меры противопожарной безопасности.

- Следить за лимитом потребляемой электроэнергии, выделяемом на здание правления.

- Не допускать выгуливание собак без поводка на территории СНТ.

- При возникновении пожара на объекте поднимает тревогу, извещает пожарную команду, сообщает о происшествии дежурному по отделению полиции, председателю правления и **принимает меры по ликвидации пожара.**

- Прием и сдачу дежурства осуществлять с соответствующей записью в журнал.

Должностные обязанности по обеспечению работоспособности летнего водопровода

- Прием заявок от садоводов на устранение недостатков.

- На месте разобраться в причине аварии и, если это требуется, оповестить нашего водопроводчика, с кем заключен договор.

- Выявление самовольных подключений.

- В случае аварии перекрыть аварийное место. Если это невозможно – обесточить насосную станцию и оповестить водопроводчика.

4.Права

- Дежурный по СНТ имеет право на выделение и оборудование места несения службы, обеспечение материалами для отопления помещения в холодный период.

- Дежурный по СНТ имеет право взаимодействовать с другими службами СНТ по производственным и другим вопросам, входящим в его функциональные обязанности.
- Дежурный по СНТ имеет право знакомиться с проектами решений руководства СНТ, касающимися его прямых обязанностей.
- Дежурный по СНТ имеет право предлагать на рассмотрение руководителя предложения по совершенствованию работы, связанной с предусмотренными настоящей Должностной инструкцией обязанностями.
- Дежурный по СНТ имеет право докладывать руководителю обо всех выявленных нарушениях и недостатках в связи с выполняемой работой.

5. Ответственность

- Дежурный по СНТ несёт ответственность за сохранность имущества общего пользования.

- Дежурный по СНТ несет ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящей должностной инструкцией, в пределах, определенных трудовым законодательством Российской Федерации.

- Дежурный по СНТ несет ответственность за нарушение правил и положений, регламентирующих деятельность СНТ.

- При переходе на другую работу или освобождении от должности Дежурный по СНТ ответственен за надлежащую и своевременную сдачу дел лицу, вступающему в настоящую должность, а в случае отсутствия такового, лицу его заменяющему или непосредственно председателю.

- Дежурный по СНТ несет ответственность за правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности, в пределах, определенных действующим административным, уголовным и гражданским законодательством РФ.

- Дежурный по СНТ несет ответственность за причинение материального ущерба, в пределах, определенных действующим трудовым и гражданским законодательством РФ.

Дежурный по СНТ несет ответственность за выполнение правил внутреннего распорядка, правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

По итогам работы в конце года, по решению правления, дежурный по СНТ может получить поощрение в виде премии.

С инструкцией ознакомлен _____ (дата) _____ /
_____ /