



Муниципальное образование
**«ТОКСОВСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

Ленинградское шоссе, д. 55 а,
пос. Токсово, Всеволожский район,
Ленинградская область, 188664
тел.: 8(813-70) 38-025
факс: 8(813-70) 38-025
e-mail: toxovoadmin@mail.ru
ОГРН 1054700123576, ОКПО 00367048
ИНН/КПП 4703083488/470301001

05.04.2022 № 997

На № _____ от _____

Председателю правления
СНТ «Лазурное» 2

А. Фонсека Санчес

эл. почта: 812afs@mail.ru

Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в ответ на Ваше обращение от 29.03.2022г исх. № 07, входящий администрации №1005 от 29.03.2022г, сообщает следующее.

Генеральный план поселения является документом территориального планирования в котором отражаются, в том числе, границы территориальных зон предназначенных для ведения садоводства и огородничества. Границы земельных участков расположенных в территориальных зонах материалами Генерального плана не устанавливаются.

Положениями Федерального Закона ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что собственники садовых земельных участков или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вправе создать лишь одно садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество для управления имуществом общего пользования, расположенным в границах данной территории садоводства или огородничества. Управление созданным товариществом осуществляется общим собранием данного товарищества, к полномочиям которого относятся, в том числе, принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков, принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков

общего назначения, и о порядке его использования. В целях обеспечения устойчивого развития территории садоводства или огородничества, в том числе установления границ такой территории, установления границ земельных участков, включая земельные участки общего назначения, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования, осуществляется подготовка документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории садоводства или огородничества осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований Федерального Закона ФЗ-217. Документация по планировке территории, подготовленная в отношении территории садоводства или огородничества, до ее утверждения должна быть одобрена решением общего собрания членов товарищества.

На основании вышеизложенного доводим до Вашего сведения, что для внесения изменений в границы садоводства СНТ «Лазурное» 2, внесения изменений в границы территории общего пользования и порядка ее использования, Вам надлежит подготовить проект планировки территории в соответствии с положениями действующего законодательства.

Глава администрации

С.Н. Кузьмин

