Мартьянова С. А.

Во Всеволожский городской суд
Ленинградской области
188640, г. Всеволожск, пер. Вахрушева, д. 8

Истцы:

Владимир Евгеньевич Разумов
191119, спб, наб. Обводного канала д.57, кв. 57.
+7-906 248-13-68 (уч.305)

Перфильева Наталья Васильевна
196158, СПб, пр. Ю.Гагарина дом 38 к 4 кв 120
+7-911-900-32-34 (уч. 308 и 309)

Лаврович Станислав Дмитриевич,
195274, СПб пр. Культуры 19 кв 319.
+7-904-633-31-01 (уч. 201)

Всеволожский городской суд
Ленинградской области
Вх. № М-10524/2021
« 03 » ДЕК 2021 20 г.

Ответчик:

СНТ "ЛАЗУРНОЕ-2"
ОГРН: 1024700565471
Адрес: 188664, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, П. НОВОЕ ТОКСОВО

911-22D-27-17

16:46

190000; СПб; ул. Умянская 9.15, к.2. Андриан. кв 139.

921-904-21-50

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании незаконным решений общего собрания членов Садоводства

Владимир Евгеньевич Разумов, Перфильева Наталья Васильевна и Лаврович Станислав Дмитриевич (далее - истцы) являются членами СНТ «Лазурное-2» (далее – ответчик, Садоводство), что подтверждается, в частности, членскими книжками.

Истцам стало известно о том, что протоколом от 22.05.21 оформлены решения общего собрания членов СНТ «Лазурное-2» – распечатка прилагается.

Согласно указанному протоколу, 22.05.2021 была принята новая редакция Устава, утверждена смета, выбраны члены Правления и т.д.

О проведении указанного собрания члены Садоводства не были уведомлены надлежащим образом, Истцы по настоящему делу лично не голосовали по вопросам, либо – голосовали против.

Истцы являются членами Садоводства, и, по мнению Истцов, решения, оформленные обжалуемым протоколом безусловно затрагивают права Истцов.

Истцы полагают, что, указанное общее собрание членов СНТ «Лазурное-2»

- было созвано неуполномоченными на то лицами;
- нарушен порядок проведения собрания;
- организаторами собрания не исполнены обязательства по извещению членов Садоводства о проведении собрания, о повестке дня и т.д.;
- решения собрания не имеют в своей основе кворума, необходимого для их принятия;
- Ответчики не раскрывают ни количественный, ни персональный состав лиц, участвовавших при проведении вышеуказанного мероприятия, квалифицированного в качестве общего собрания СНТ «Лазурное-2», что свидетельствует об отсутствии кворума и потому не позволяет Ответчику ссылаться на легитимность этих решений и создание ими каких-либо правовых последствий.

Мартьянова С. А.

Во Всеволожский городской суд
Ленинградской области
188640, г. Всеволожск, пер. Вахрушева, д. 8

Истцы:

Владимир Евгеньевич Разумов
191119, спб, наб. Обводного канала д.57, кв. 57.
+7-906 248-13-68 (уч.305)

Перфильева Наталья Васильевна
196158, СПб, пр. Ю.Гагарина дом 38 к 4 кв 120
+7-911-900-32-34 (уч. 308 и 309)

Лаврович Станислав Дмитриевич,
195274, СПб пр. Культуры 19 кв 319.
+7-904-633-31-01 (уч. 201)

Всеволожский городской суд
Ленинградской области
Вх. № М-10524/2021
« 03 » ДЕК 2021 20 г.

Ответчик:

СНТ "ЛАЗУРНОЕ-2"
ОГРН: 1024700565471
Адрес: 188664, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, П. НОВОЕ ТОКСОВО

811-22D-27-17

16:46

921-904-21-50

190000; СПб; ул. Умнинская 9.15.R.2. Андриан. кв.139.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании незаконным решений общего собрания членов Садоводства

Владимир Евгеньевич Разумов, Перфильева Наталья Васильевна и Лаврович Станислав Дмитриевич (далее - истцы) являются членами СНТ «Лазурное-2» (далее – ответчик, Садоводство), что подтверждается, в частности, членскими книжками.

Истцам стало известно о том, что протоколом от 22.05.21 оформлены решения общего собрания членов СНТ «Лазурное-2» – распечатка прилагается.

Согласно указанному протоколу, 22.05.2021 была принята новая редакция Устава, утверждена смета, выбраны члены Правления и т.д.

... собрания члены Садоводства не были уведомлены надлежащим ... вопросам, либо – голосовали

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ g.15.R.2. Андриян.

о признании незаконным решений общего собрания членов Садоводства

Кв.139.

Владимир Евгеньевич Разумов, Перфильева Наталья Васильевна и Лаврович Станислав Дмитриевич (далее - истцы) являются членами СНТ «Лазурное-2» (далее – ответчик, Садоводство), что подтверждается, в частности, членскими книжками.

Истцам стало известно о том, что протоколом от 22.05.21 оформлены решения общего собрания членов СНТ «Лазурное-2» – распечатка прилагается.

Согласно указанному протоколу, 22.05.2021 была принята новая редакция Устава, утверждена смета, выбраны члены Правления и т.д.

О проведении указанного собрания члены Садоводства не были уведомлены надлежащим образом, Истцы по настоящему делу лично не голосовали по вопросам, либо – голосовали против.

Истцы являются членами Садоводства, и, по мнению Истцов, решения, оформленные обжалуемым протоколом безусловно затрагивают права Истцов.

Истцы полагают, что, указанное общее собрание членов СНТ «Лазурное-2»

- было созвано неуполномоченными на то лицами;
- нарушен порядок проведения собрания;
- организаторами собрания не исполнены обязательства по извещению членов Садоводства о проведении собрания, о повестке дня и т.д.;
- решения собрания не имеют в своей основе кворума, необходимого для их принятия;
- Ответчики не раскрывают ни количественный, ни персональный состав лиц, участвовавших при проведении вышеуказанного мероприятия, квалифицированного в качестве общего собрания СНТ «Лазурное-2», что свидетельствует об отсутствии кворума и потому не позволяет Ответчику ссылаться на легитимность этих решений и создание ими каких-либо правовых последствий.

Порядок проведения общего собрания членов садоводческого некоммерче
объединения граждан по состоянию на дату «проведения» регламентирован специаль
нормами статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражда
садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отде
законодательные акты Российской Федерации".

В соответствии с пунктом 1 статьи 181.3 Гражданского кодекса РФ решение соб
может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том
в случаях, если допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и прове
собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания.

Учитывая, что собрание по оспариваемому протоколу кворума не имело, а по
принятия Решений противоречит установленному законом порядку регулировании, ре
общего собрания членов товарищества от 22.05.2021 является ничтожн
недействительными.

Учитывая изложенное, руководствуясь положениями Главы 9.1 Гражданского кодек
просим суд признать недействительными решения общего собрания членов товарищества
«Лазурное-2», оформленные «протоколом» от 22.05.2021 по всем вопросам.

Приложение:
1. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении Ответчика;
2. Распечатка копии протокола от 22.05.2021.

«19» ноября 2021 года

Владимир Евгеньевич Разумов

Перфильева Наталья Васильевна

Лаврович Станислав Дмитриевич