

# ДОГОВОР № \_\_-БП

Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Лазурное-2» (СНТ «Лазурное-2»)**, именуемое в дальнейшем «Некоммерческая организация», в лице Председателя правления Фонсека Санчес Андриан, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Электросетевая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Ленсеть» (ООО «Ленсеть»)**, именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице Генерального директора Куралесова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора**

1.1. Некоммерческая организация безвозмездно передает на баланс Сетевой организации, а Сетевая организация принимает следующее электросетевое хозяйство (далее по тексту электрооборудование) в соответствии с перечнем электрооборудования (Приложение № 1).

1.2. Электрооборудование безвозмездно передается на баланс Сетевой организации для использования по целевому назначению.

## **2. Передача объекта**

2.1. Электрооборудование считается переданным Сетевой организации с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи электрооборудования (Приложение № 2).

## **3. Права и обязанности**

3.1. Сетевая организация обязуется оформить учет электрооборудования должным образом и эксплуатировать его в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

3.2. На основании п.6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, сетевая организация, являющаяся собственником объекта электросетевого хозяйства, через которое опосредованно присоединено энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату.

## **4. Прочие положения**

4.1. Некоммерческая организация передает Сетевой организации всю имеющуюся техническую документацию на электрооборудование.

4.2. Электрооборудование считается принятым на баланс Сетевой организации с момента подписания сторонами Акта приема-передачи электрооборудования.

## **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

5.2. Настоящий Договор составлен в виде одного документа, изготовленного в двух экземплярах. Каждый из экземпляров настоящего Договора имеет равную юридическую силу.

## **6. Реквизиты и подписи сторон**

### **Некоммерческая организация:**

#### **СНТ «Лазурное-2»**

188664, Ленинградская область,  
Всеволожский район,  
п. Новое Токсово, СНТ «Лазурное-2»  
ОГРН 1024700565471  
ИНН 4703026345  
КПП 470301001  
р/с 4070381005513010536  
в Красногвардейском ОСБ  
№8074 Северо-Западного Банка  
ОАО «Сбербанк России»  
БИК 044030653

Председатель правления

\_\_\_\_\_ А. Фонсека Санчес

М.П.

### **Сетевая организация:**

#### **ООО «Ленсеть»**

195273, Санкт-Петербург  
Руставели ул., д. 31 А, оф.22  
ОГРН 1127847342699  
ИНН 7804488126  
КПП 780401001  
р/с 40702810732260000088  
в Филиале «Центральный»  
Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
БИК 044525411  
к/с 30101810145250000411  
Тел. (812) 454-80-08  
e-mail: info@10kv.su

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ В.Н. Куралесов

М.П.

## Перечень электрооборудования

Санкт-Петербург от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Лазурное-2» (СНТ «Лазурное-2»)**, именуемое в дальнейшем «Некоммерческая организация», в лице Председателя правления Фонсека Санчес Андриан, действующего на основании Устава, с одной стороны, передало, и

**Электросетевая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Ленсеть» (ООО «Ленсеть»)**, именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице Генерального директора Куралесова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, приняло следующее электрооборудование:

№ п/п	Наименование	Состояние электрооборудования	Ед. изм.	Кол-во
1.	Отпайка ВЛ-10 кВ	Требуется ремонт	км.	0,05
2.	Воздушный выключатель	Требуется ремонт	шт.	1
3.	КТП-250/10 с трансформатором ТМГ 250/10-У1	Требуется ремонт	шт.	1

Электрооборудование расположено по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Новое Токсово, СНТ «Лазурное-2» на муниципальных землях.

В соответствии с федеральным законодательством РФ, Градостроительным кодексом РФ (пункт 5 часть 17 статья 51), с дополнениями, указанными в Областном законе Ленинградской области от 18.05.2012 №38-оз «Об установлении случаев при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области», Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 01.06.2009 № 457, получение разрешения на строительство электросетей и их регистрация как объекта недвижимости не требуется.

**Некоммерческая организация:**      **Сетевая организация:**

**СНТ «Лазурное-2»**

**ООО «Ленсеть»**

Председатель правления

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ А. Фонсека Санчес

\_\_\_\_\_ В.Н. Куралесов

М.П.

М.П.

**АКТ**  
**приема-передачи электрооборудования**

Санкт-Петербург

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Лазурное-2» (СНТ «Лазурное-2»)**, именуемое в дальнейшем «Некоммерческая организация», в лице Председателя правления Фонсека Санчес Андриан, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Электросетевая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Ленсеть» (ООО «Ленсеть»)**, именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице Генерального директора Куралесова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что Некоммерческой организацией передано на баланс, а Сетевой организацией принято электрооборудование, в соответствии со следующим перечнем:

№ п/п	Наименование	Состояние электрооборудования	Ед. изм.	Кол-во
1.	Отпайка ВЛ-10 кВ	Требуется ремонт	км.	0,05
2.	Воздушный выключатель	Требуется ремонт	шт.	1
3.	КТП-250/10 с трансформатором ТМГ 250/10-У1	Требуется ремонт	шт.	1

Электрооборудование расположено по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Новое Токсово, СНТ «Лазурное-2» на муниципальных землях.

**Некоммерческая организация:**  
**СНТ «Лазурное-2»**

Председатель правления

\_\_\_\_\_ А. Фонсека Санчес  
М.П.

**Сетевая организация:**  
**ООО «Ленсеть»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ В.Н. Куралесов  
М.П.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
**к Договору № \_\_-БП от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.**

Санкт-Петербург

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Лазурное-2» (СНТ «Лазурное-2»)**, именуемое в дальнейшем «Некоммерческая организация», в лице Председателя правления Фонсека Санчес Андриан, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Электросетевая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Ленсеть» (ООО «Ленсеть»)**, именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице Генерального директора Куралесова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Для передачи электрических сетей классом напряжения 6-10 кВ на баланс Сетевой организации и обеспечения возможности осуществления регулируемой деятельности по передаче электрической энергии по ним необходимо принятие Владельцем соответствующего решения и оформление протокола распределения мощности внутри Некоммерческой организации.
2. На основании п.6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 сетевая организация, являющаяся собственником объекта электросетевого хозяйства, через которое опосредованно присоединено энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату.
3. Сетевая организация несет затраты, связанные с обслуживанием электрооборудования, с их реконструкцией (в том числе ВЛ-10кВ), с компенсацией фактических потерь электроэнергии на этих объектах, с момента подписания акта-приема передачи электрооборудования Некоммерческой организации и с момента установления тарифа органом исполнительной власти (комитет по тарифам и ценовой политике) на услуги по передаче электрической энергии для сетевой компании, а также заключение договора с АО «ПСК» на покупку потерь электроэнергии и с ПАО «Россети Ленэнерго» на переток по этим сетям.
4. Сетевая организация после установления тарифа органом исполнительной власти (комитет по тарифам и ценовой политике) на

услуги по передаче электрической энергии для сетевой компании, на передаваемые сети СНТ «Лазурное-2», в соответствии с перечнем электрооборудования (акта приема-передачи) приложение №2 выдает Некоммерческой организации Акт об осуществлении технологического присоединения.

**5. Сетевая организация обязуется осуществить установку трансформаторной подстанции на территории СНТ «Лазурное-2». СТН «Лазурное-2» обязуется организовать сбор заявок на технологическое присоединение с собственников участков, расположенных на территории садоводства.**

**6. В случае не предоставления в ООО «Ленсеть» 150 заявок на технологическое присоединение от садоводов СНТ «Лазурное-2» до 15июля 2022года электросетевая компания демонтирует новую подстанцию.**

7. В случае невозможности исполнения Сетевой организацией электросетевой деятельности, Сетевая организация обязуется вернуть Электрооборудование, приобретенное по настоящему Договору Некоммерческой организации с неотделимыми улучшениями.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Некоммерческая организация:  
СНТ «Лазурное-2»**

Председатель правления

\_\_\_\_\_ А. Фонсека Санчес  
М.П.

**Сетевая организация:  
ООО «Ленсеть»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ В.Н. Куралесов  
М.П.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2**  
**к Договору № \_\_-БП от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.**

Санкт-Петербург от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Лазурное-2» (СНТ «Лазурное-2»)**, именуемое в дальнейшем «Некоммерческая организация», в лице Председателя правления Фонсека Санчес Андриан, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Электросетевая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Ленсеть» (ООО «Ленсеть»)**, именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице Генерального директора Куралесова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Некоммерческая организация безвозмездно передает на баланс Сетевой организации, а Сетевая организация принимает следующее электросетевое хозяйство (далее по тексту электрооборудование) в соответствии с перечнем электрооборудования:

№ п/п	Наименование	Состояние электрооборудования	Ед. изм.	Кол-во
1.	ВЛ -0,4 кВ	Требуется ремонт	км.	7,7
2.	Опора ж/б	Требуется ремонт	шт.	160

Электрооборудование расположено по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Новое Токсово, СНТ «Лазурное-2» на муниципальных землях.

2. Настоящее Дополнительное соглашение является передаточным актом, вступает в силу с момента подписания его Сторонами. С даты подписания настоящего Дополнительного соглашения Электрооборудование считается переданным Сетевой организации, и с этого же момента переходит право собственности.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Некоммерческая организация:**  
**СНТ «Лазурное-2»**

**Сетевая организация:**  
**ООО «Ленсеть»**

Председатель правления

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ А. Фонсека Санчес  
М.П.

\_\_\_\_\_ В.Н. Куралесов  
М.П.