

Председателю СНТ
"Лазурное-2"
от Капитонова П.В.

В результате кадастровых работ по уточнению границ земельных участков расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Новое Токсово, СНТ "Лазурное-2", уч. №115 и уч. №116 с кадастровыми номерами 47:07:1409004:7, 47:07:1409004:6 на основании договоров №№ 38,39 от 27.02.2020г., заключенному между ООО «ТИК» и Белодедов В. И., Абросимова М. В.

Выявлено: границы земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1409004:1, 47:07:1409004:2, 47:07:1409004:4 внесены едины государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН) с ошибкой, а именно координаты характерных точек границ земельных участков не соответствуют фактическому месту положения закрепленных на местности объектов искусственного происхождения (заборам). Границы земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1409004:1, 47:07:1409004:2, 47:07:1409004:4 внесены в ЕГРН со смещением от 2,45 до 4,06м на Юго-Восток от их фактического места положения. Также границы контура земельного участка внесённые в ЕГРН с кадастровым номером 47:07:1409004:1 не соответствуют фактической границе контура данного земельного участка.

В результате выше сказанного для уточнения границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1409004:7, 47:07:1409004:6 необходимо исправить кадастровую ошибку в сведениях ЕГРН о координатах характерных точек границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1409004:1, 47:07:1409004:2, 47:07:1409004:4. Просим Вас не уточнять границы земельного участка ЗОП без исправления границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1409004:1, 47:07:1409004:2, 47:07:1409004:4.

Приложение:

- Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории М1:1000
- Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории М1:200
- Фрагмент генерального плана СНТ "Лазурное-2"

Кадастровый инженер ООО «ТИК»
Капитонов П.В.



Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории.



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

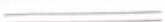

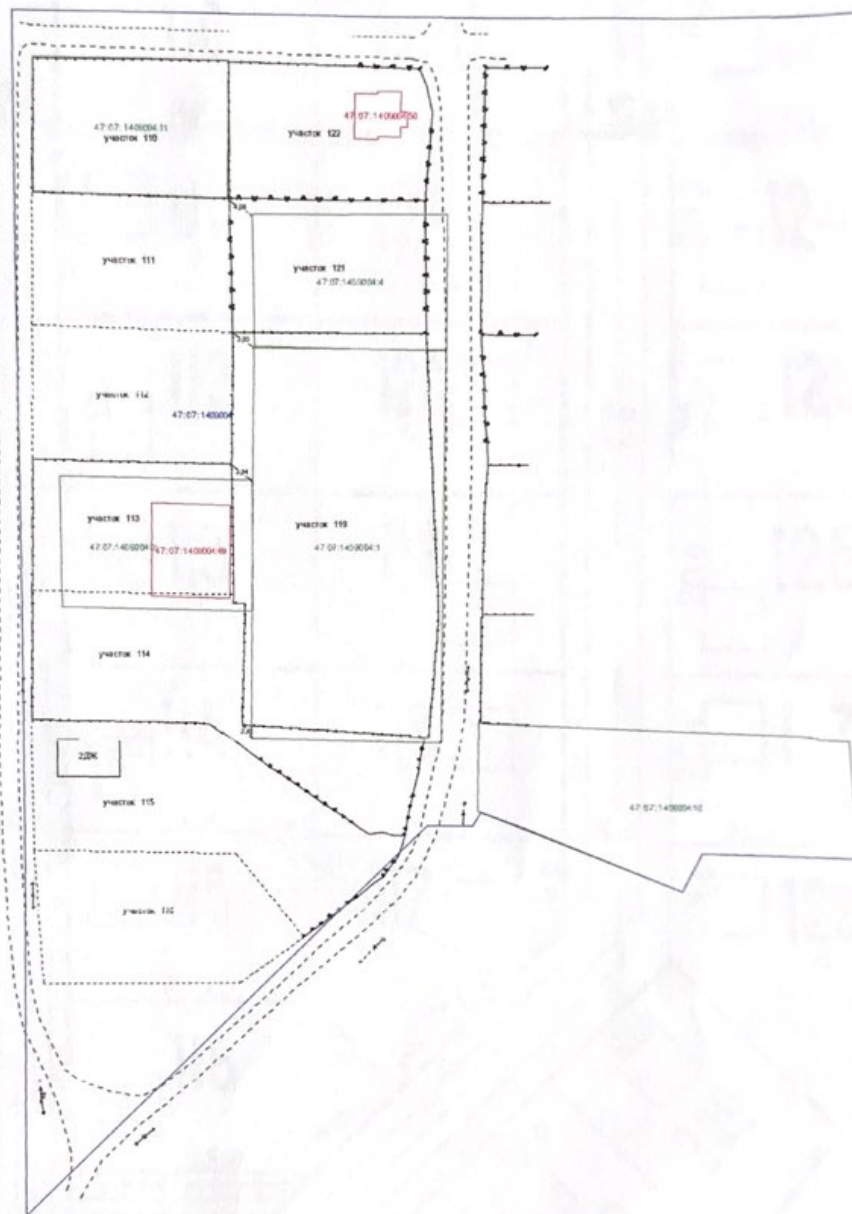


-  - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
-  - границы земельных участков, покрытий и угодий по результатам кадастровых работ
- 47:07:1409004:1 - кадастровый номер земельного участка
- 47:07:0449001 - граница кадастрового деления
- 47:07:0449001 - обозначение кадастрового квартала
- 47:07:1409004:49 - кадастровый номер ОКС

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории.



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

-  - существующая часть границы, имеющиеся в ГКП, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
-  - границы земельных участков, покрытий и угодий по результатам кадастровых работ
- 47:07:1409004:1 - кадастровый номер земельного участка
- 47:07:0449001 - граница кадастрового деления
- 47:07:1409004:49 - обозначение кадастрового квартала
- 47:07:1409004:49 - кадастровый номер ОКС

