

**Отчет о проделанной работе председателем и правлением СНТ  
«Лазурное 2»  
За период с 20.06.2019. по настоящее время .**

**1.Земли общего пользования .**

На момент сформирования правления и избрания председателя в нашем садоводстве шли 5 судебных разбирательств по землям общего пользования . Одно было проиграно и вступило в законную силу . В четырёх других от садоводства принимал участие я , как Преседатель СНТ «Лазурное 2»

Председателем и правлением , были проведены встречи и консультации в **Россреестре Ленинградской области,**  
**Администрации Всеволожского района , Суде Всеволожского**  
**района** в результате которых в двух судебных разбирательствах были заключены мировые соглашения и в кассу садоводства были внесены средства в размере 440 тысяч рублей

Два других были прекращены в связи с возвратом этих земель ,в земли общего пользования садоводства .

Также был актуализирован и доработан проект «Земель общего пользования СНТ «Лазурное 2» для последующего согласования в Россреестре .

В настоящее время идет согласование границ земель общего пользования с собственниками не замежеванных участков .

**2. Электроснабжение .**

Ситуация с электросетями нашего садоводства тяжелая, достаточно знать , что на момент образования нашего СНТ нам выделено 225 КВ и эта мощность не менялась и в настоящее время мы имеем эти же 225 кв . Наш трансформатор на момент образования СНТ был уже Б/У. Принято решение о ремонте сетей, для возможного увеличения мощности хотя бы до 450 кв .

**В 2019 году была отремонтирована «северная» часть наших сетей .**

В настоящее время начинается закупка материалов и ремонт другой части наших сетей .

Проводятся консультации с Союзом садоводов России о их поддержке в ПАО «Ленэнерго» нас, для увеличения мощности до 450 кв и о изменении тарифа на меньший, так как у нас есть на это право ( мы находимся в границах поселка «Новое Токсово»

С соседними садоводствами пытаемся совместно устранить причину частых в последнее время отключений света ( это разросшиеся на

линии между садоводствами деревья и провисшие провода из за которых во время сильного ветра присходит замыкание ).

Ближайшее время должны исправить . Сложность , что эти сети не принадлежат нам и мы не можем самостоятельно с ними что либо делать .

В настоящее время проведен аудит нашего электрохозяйства и внутренние сети будут поставлены на баланс нашего Садоводства .

### **3. Дороги .**

В 2019 году было принято решение не заключать со сторонними организациями договоров на ремонт дорог, а выполнить его собственными силами . (для экономии средств и увеличения протяжности ремонтируемых дорог ) что было и сделано отремонтировано 400 метров дорог . Если бы заключили договор со сторонней организацией получилось бы около 200 метров .

### **4. Водоснабжение .**

В 2019 году правлением принято решения строительстве скважины для общего пользования, около здания правления, для всех садоводов . Что было и сделано . И встречено многими садоводами с благодарностью .

### **5. Газоснабжение .**

Нашим садоводством уже получены Технические Условия на подключения нас к газораспределительным сетям . В настоящее время идет процедура заключения договора между СНТ «Лазурное 2» и ПАО «Межрегион Газ»

Председатель  
СНТ «Лазурное 2»



Анриан Фонсека Санчес