



**ПРОТОКОЛ № 48**  
**Отчетно-выборного собрания СНТ «Лазурное-2»**  
**от 12.05.2019г**

Всего владельцев участков в СНТ «Лазурное-2» - 236 человек. Из них: 201 легитимный член СНТ; 31 чел, не подавших заявление о приеме в члены СНТ, индивидуалы или исключенные и вышедшие добровольно. 5 чел (уч 73, 112, 184, 148, 149) умерли, наследники не оформили наследство. Кворум 101 человек.

В общем собрании участвует 107 членов СНТ, из которых 91 присутствует лично, и 16 членов СНТ делегировали своё право голоса участникам собрания посредством доверенностей, заверенных председателем. На собрании присутствует 53,2% от членов СНТ. Собрание вправе принимать решения по любым вопросам своей компетенции.

Председатель объявляет повестку собрания:

1. Выборы исполнительных органов по проведению собрания.
2. Утверждение Постановления № 1 по членству в СНТ (Приложение №1).
3. Отчёт по смете за 2018 год (Приложение №2).
4. Отчёт ревизионной комиссии.
5. Доклад и принятие сметы 2019 года (Приложение №3).
6. Выборы нового состава правления и председателя, и РК.
7. О работе с должниками.
8. Разное.

1

Голосование за повестку дня: единогласно

**По первому вопросу: Выборы исполнительных органов по проведению собрания**

Выступление председателя правления СНТ Фирсовой Т.М.

Предлагается избрать президиум собрания: председатель собрания Фирсова Т.М., секретарь – Липина Г.В.

Голосование: против – 7 человек, воздержались – 1 человек. Принято большинством голосов.

Выборы счетной комиссии.

Предложение Фирсовой Т.М.: выбрать в счетную комиссию Косюка А.И. и Коробкина А.Г.

Голосование: единогласно

**По второму вопросу:**

**Выступление председателя правления СНТ Фирсовой Т.М. (Приложение №1)**

Зачитывается проект постановления №1(по членству)

Голосование: за – 64, против – 3 человека, воздержались – 0.

Принято большинством голосов.

**По третьему вопросу: Отчет по исполнению сметы за 2018г**

Выступление председателя правления СНТ Фирсовой Т.М. (Приложение №2)

За отчетный период выполнялись следующие работы:

- 3.1 Восстановление гарантийного ремонта дорог;
- 3.2 Отсыпка песчаной подушки и формирование западной границы СНТ с созданием нового участка для последующей его продажи с целью развития инфраструктуры СНТ;
- 3.3 Строительство здания правления;
- 3.4 Участие в арбитражных и гражданских делах;
- 3.5 Участие в работе по созданию нового ген. плана СНТ на основе кадастра ОДС и кадастров индивидуальных участков;
- 3.6 Участие в разработке тех. планов КТП и ЛЭП-10 с передачей их на баланс ООО «Ленсеть» в соответствии с постановлением Общего собрания №43 для последующей замены трансформатора.
- 3.7 Работа с системой АСКУЭ.
- 3.8 Текущие вопросы: вывоз мусора, уборка снега, работа с заявлениями садоводов.
- 3.9 Работа со сметой СНТ, с новым законом о садоводстве;

Отчет по смете 2018г:

Общий приход в 2018г составил более 6, 38 млн. руб. (в 2017г- 7, 8 млн. руб.);

Общий расход 6,37 млн. руб. (в 2017г – 7,89 млн. руб.). Работа напряженная. Необходимо отметить, что с 2016г по 2018г собирались целевые взносы на обслуживание водопровода. В связи с тем, что данный сбор относится только к участникам проекта, а все сборы зачисляются на один расчетный счет и в настоящее время составляют 462 тыс. руб., в случае необходимости проведения каких-либо ремонтных работ эта сумма должна быть изыскана из резерва СНТ.

Участвовали в целевом сборе на строительство здания правления 170 чел. (взнос оплачен полностью) и 11 человек оплатили взнос частично. Долг необходимо погасить, правление не оставит это без соответствующего внимания.

В 2018г создан Фонд развития инфраструктуры на базе целевых взносов 2017г, собираемых на подъездную дорогу. Поскольку подъездная дорога длиной 1184 метра является собственностью Токсово, то ремонтировать «чужую» дорогу незаконно и нецелесообразно. Поэтому просьба в письменной или электронной форме по качеству дороги обращаться во Всеволожскую и Токсовскую администрацию.

В дальнейшем данный Фонд развития инфраструктуры может пополняться сбором денег, вырученных за продажу участков или прирезок (после регистрации ЗОП).

К сожалению, остаток по смете 2018г. оказался явно недостаточным, т.к. платежи за электроэнергию от части садоводов приходилось буквально «выколачивать», в то время как выросли все тарифы. Поэтому на конец

текущего года надо предусмотреть в смете больший остаток, чтобы протянуть до основного периода сбора взносов, т.е. май-июнь.

Вопросы:

Когда будет вывезен мусор?

Ответ: Завтра. Были проблемы с вывозом, т.к. с рынка неожиданно ушел наш оператор.

Борода Ю.И.: «Пирит» прошёл дорогу грейдером и выставил нам счёт.

Председатель: Чужой счёт мы оплачивать не будем.

Шалев Г.Д.: Почему не включить в смету ремонт дорог?

Председатель: Мы платим земельный налог, поступающий в бюджет МО, который не платят другие садоводства. По качеству дороги обращайтесь во Всеволожскую прокуратуру.

Степанов Н.Ю.: Сколько было потрачено на строительство здания правления? Если остались деньги, куда они направлены?

Председатель: Это будет сказано в докладе Ревизионной комиссии, а также учтено сметой.

Назаров С.Ю. По состоянию на 23 апреля в СНТ не оплачены долги по уборке снега, вывозу мусора, облэнерго, зарплата.

Председатель: За четыре предыдущих года мы всегда выходили с префицитом бюджета. В начале года всегда бывают проблемы с оплатой, т.к. взносы, в основном, поступают в мае-июне, приходится не просто, но справляемся. Зарплату не получаю своевременно только я. В настоящий момент долги погашены.

3

Прошу отчет по смете 2018г утвердить.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Отчет приходно-расходной сметы за 2018г утвердить.

Голосовали: за -75 ;против -3; воздержался- 3

**По четвертому вопросу: Отчет РК**

Выступление председателя РК Бороды Ю.И.

Председатель Т.М. Фирсова приняла решение игнорировать Ревизионную комиссию. Не определены функциональные обязанности членов правления, которые получают заработную плату. Садоводству необходимо программное обеспечение для бухгалтера и председателя. Мы задолжали «Ленсети» 63 тыс. рублей. Т.М. Фирсова решила построить стратегическую дорогу. Но где же тендер? Почему дорога зимой не расчищалась? Сколько ещё потребуется денег, чтобы дорога заработала? По поводу здания правления было принято решение собрать деньги, утвердить проект, потом строить. Решение было принято правлением 11.09, а фундамент уже стоял. Можно ли держать архив в доме, где стоит печка? Была произведена установка септика, а теперь нужна вода, чтобы септик заработал. У Токсовской администрации денег на дорогу нет, нужно нам вкладывать деньги. Тамара Михайловна сделала многое, провела работу с должниками, суды будут продолжаться. Так работать больше нельзя.

Т.М. Фирсова: Это личное мнение Юрия Ивановича. Я допускала членов Ревизионной комиссии на заседания Правления, но они вступают в пререкания, мешают работать.

Е.Е. Петруша: Предложила зачитать отчет РК. Каждый садовод может взять отчет о работе Ревизионной комиссии. Все цифры соответствуют первичной документации. Работу можно считать удовлетворительной. Но ещё раз напомним о безобразном программном обеспечении.

Предложение председателя собрания:

Утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосовали: за – единогласно

***По пятому вопросу: по земле.***

Очень трудным оказался процесс регистрации ЗОП.

В 2012г Гонсалес Р.Н. заплатила подрядчику окончательно за 3-й этап работ по межеванию ЗОП и должна была сдать межевой план на регистрацию.

Однако это не было сделано.

В 2017г. я обратилась за субсидией для ремонта дорог в Управление Союза садоводов, но мне вначале отказали в приеме заявки, т.к. у нас не были зарегистрированы ЗОП. Пришлось уговорить членов комиссии с обещанием, что у нас план по межеванию и регистрации в работе. Но старый план к тому времени устарел, пришлось заключать договор на его доработку.

В ООО «Леноблземпроект» было выдано тех. задание, однако, вопреки тех. заданию, в межевой план были включены новые участки (самозахваты ЗОП), не прошедшие процедуру согласования с общим собранием.

Поскольку на эти участки были оформлены кадастры, согласование плана означало, что я, как председатель, без решения общего собрания согласовала эти доп. участки, расположенные на ЗОП. Расписаться в подобном нарушении я не могла, переписка со всеми вышестоящими службами ни к чему не привела, и вся эта история затянулась на год. В конце концов все послали меня в суд. Что я и сделала.

Окончательное согласование межевого плана, очевидно, ляжет на плечи нового председателя после вердикта судов.

Затем можно будет осуществить нотариально сделки по купле -продаже участков и прирезок и регистрацию ЗОП после процедуры согласования с общим собранием. Скорее всего, согласование целесообразно провести заочным голосованием: это даст возможность сформировать Фонд развития инфраструктуры в 2019г и иметь на начало 2020г средства в банке, которые можно использовать на внутреннюю газификацию СНТ, а кроме того, вступить в программу получения субсидий в Союзе садоводов для этой же цели.

Желающие смогут оформить прирезки по кадастровой цене - это собственники участков 14, 17,34, 49,64, 100, 101-103,195/196,189, 218, 248,288А, 263, 316, 317.

По решению правления СНТ законность приватизации участков №228А, 320А, 267А, 317А оспорена в суде.

Вопрос: На какой стадии находится кадастровый план?

Ответ: Ждём решения суда, затем будем согласовывать с садоводами.  
Назаров С.Ю. : Предлагаю дождаться плана ЗОП и пока этот вопрос не голосовать.

Ответ председателя: речь идёт о прирезках.

#### **5.1 ПОСТАНОВИЛИ:**

Прирезки к участкам 14, 17,34, 55, 64, 100, 195/196, 218, 248,288А, 316, 317 согласовать и после кадастровых съёмок и нотариальной продажи по кадастровой стоимости на текущий период с последующей регистрацией, - утвердить.

Голосовали: за 58, против 3 воздержались 23.

Принято большинством голосов.

Ряд садоводов, увеличивших свою площадь за счет земель ОДС, но не выразивших свое желание по их приобретению, (уч.12,42, 49, 101-103, 31,32, 256,263, 287) и не имеющих договорных обязательств по аренде, проинформировать, что данные участки будут взяты под контроль Росреестра Всеволожской администрации, а их собственники ежегодно штрафоваться.

Члену СНТ Миничкину А.Е., решениями общих собраний, начиная с 11 марта 2006г, 19 сентября 2014г, было разрешено приобрести участок 141 с кадастровым № 47:07:1409004:37, в дальнейшем общей площадью 999 кв.м и находящимся в общей совместной собственности в соответствии с Генеральным планом СНТ. В связи с тем, что площадь данного участка превышала согласованную предыдущими решениями, за которую он заплатил в 2006 г, общим собранием №47 от 05.05.2017г Миничкину А.Е. было предложено доплатить за превышение площади по кадастровой стоимости.

20 октября 2018г он предварительно внес 100 тыс. руб. в кассу СНТ.

#### **5.2 ПОСТАНОВИЛИ:**

Подтвердить решения общих собраний от 11.03.2006г, 19.09.2014г и 05.05.2018г о передаче в собственность уч.141 с кадастровым № 47:07:1409004:37 площадью 999 кв.м.из земель ОДС Миничкину Анатолию Евгеньевичу после полной оплаты и нотариального оформления сделки с учетом выплаченных за данный участок сумм.

Голосовали: за – единогласно.

Решение принято.

Также в 2006г, при формировании новых участков №37 и 40, уч.38, входящий в земли ОДС, был частично поделен между уч.33,37 и подъездом к уч. 35. Эта корректировка учтена генеральным планом. Т.о., часть участка №38 площадью 321 кв.м. оказалась присоединенной к уч №33. Поскольку данная прирезка не была учтена кадастровым планом, собственник Баландина Л.В. попросила выделить его из земель ОДС и продать по

кадастровой цене. Решением правления №10/15 от 10.10.2015г. целевой взнос на развитие инфраструктуры СНТ она внесла в кассу (198378 руб - 17.10.2015г)

С общим собранием №45 от 07.05.2016г. данная прирезка вместе с основным участком была согласована. Но оказалось, что кадастры на основной участок и прирезку надо оформлять отдельно.

### **5.3 ПОСТАНОВИЛИ:**

Подтвердить постановление общего собрания №45 от 07.05.2016г о передаче в собственность уч.33 прирезки с кадастровым № 47:07:1409001:45 площадью 321 кв.м. из земель ОДС Баландиной Лине Васильевне после нотариального оформления сделки с учетом выплаченной за данный участок суммы.

Голосовали: за – единогласно.

Решение принято

Владелец уч.40 на основании Постановления общего собрания №45 от 07.05.2016г и Постановления общего собрания № 47 от 05.05.2018г внес к кассу СНТ целевой взнос на развитие инфраструктуры 25.08.2018г -50 тыс. руб.; 29.09.2018г -50 тыс. руб.; 02.09.2019г -80 тыс. руб.)

### **5.4 ПОСТАНОВИЛИ:**

Подтвердить постановление общего собрания № 47 от 05.05.2018г о передаче в собственность уч.№41 площадью 600 кв.м. из земель общедолевой собственности в частную - собственнику уч.40 Лакунину А.В. после кадастровой съемки и нотариального оформления сделки по кадастровой стоимости с учетом выплаченной за данный участок суммы.

Голосовали: против -0; воздержался – 1.

Принято большинством голосов.

### **ВОПРОСЫ по электроснабжению:**

Для увеличения мощности трансформатора и, как следствие, увеличения мощности для потребителей после передачи на баланс ООО «Ленсеть» требовалась регистрация собственности. А для регистрации необходима «привязка» к земле. Технический план КТП-1 совместно с ООО «Ленсеть» выполнен. Дальнейшая работа зависит от взаимодействия с нашим арендатором, очевидно, этот вопрос надо решить в текущем году.

В связи с тем, что в садоводстве из 3-х «ветвей», распределяющих эл. нагрузку от трансформатора до потребителей, одна оказалась особенно нагруженной, то до некоторых потребителей электроэнергия поступала с пониженными параметрами, кроме того, неустойчиво работают (иногда просто не работают) счетчики АСКУЭ.

В прошлом 2018г., полагая, что нам удастся зарегистрировать межевой план ЗОП, а следовательно, продать «прирезки» к участкам, мы попросили ООО «Ленсеть» выполнить нам проект сметы на доработку внутренних сетей, но поскольку история с регистрацией ЗОП затянулась, а нагрузка на трансформатор все время возрастает, то тянуть с данным вопросом нельзя.

В связи с этим и был введен целевой взнос - 2000 руб./4 кВт и + 500 руб./ доп. 1 кВт.

Вопрос передачи высоковольтных эл.сетей (фидера 01) на баланс ООО «Ленсеть», к сожалению, в арбитражном суде проигран.

В 2012г Гонсалес Р.Н. без решения общего собрания самовольно подписала так называемый акт простого товарищества о передаче нашей доли при строительстве ВВ линии в собственность СНТ «Защита» (предс. Атаманчук С.А) В дальнейшем это привело к целому ряду арбитражных судов, т.к. все дольщики заявили свои права, однако решение судов для нас был отрицательным. Кроме того, в результате изменения схемы эл. снабжения по согласованию только с СНТ «Хрустальным», Фидер 205, принадлежащий СНТ «Защита» и Фидер 01, построенный дольщиками, оказались объединенными перемычкой, а два садоводства «Защита» и «Хрустальное» переключены с Фидера 01 на Фидер 205. Т.о., и собственники (Защита и Хрустальное), и держатель Договора электроснабжения № 40284 (200288) оказались на другой ВВ линии. Поскольку все время, начиная с 2013г, шла эта беспотолковщина, была потеряна управляемость платежами (СНТ «Хрустальное»), то за данной ВВ линией накопился существенный долг перед ПСК. В 2015г ООО «Ленсеть» предложила СНТ «Хрустальному» оплатить долг взамен на его долю в ВВ линии. Однако председатель Макаренко В.С. занял какую-то странную позицию - искал правду в общественных организациях, потом в судах, и до сих пор судится. Нас спасло только то, что 20 марта 2016г мы заключили прямой договор с ПСК, и отвечать по обязательствам СНТ «Хрустальное» не должны.

А то, что собственники Ф 01(Атаманчук С.А.. Макаренко В.С.) и распорядитель (Макаренко В.С.), не являясь потребителями Ф 01, создали довольно парадоксальную ситуацию по обслуживанию данной линии, очевидно, это еще явит нам их «профессионализм», выражающийся во взыскании разного рода оплат. У собственника, кроме прав, есть и обязанности, которые, скорее всего, будут выполнять потребители ВВ сети, т.е. мы. Поэтому нам обязательно потребуется профессиональный посредник, т.е. ООО «Ленсеть»

Коробкин А.Г. : Прошу не заваливать столбы разным мусором, а обеспечить к ним доступ, а также убрать деревья под проводами.

### **О дорогах:**

В текущем году согласно смете на 2019г мы должны освоить 250 тыс. руб. Предполагалось, что после регистрации ЗОП удастся продать вновь оформленный участок (вдоль продолжения ул. Западная) площадью почти 12 соток. Участок очень привлекательный, и на его продажу необходимо провести конкурс. Однако, в связи с затянувшейся регистрацией, в текущем году можем не успеть оформить сделку и тем более организовать большой объем работ по ремонту внутренних дорог.

Согласно письму Токсовской администрации № 1058 от 15.05.2018г подъездная дорога протяженностью 1148 метров оформлена в собственность МО «Токсовское городское поселение».

Учитывая тот факт, что наше СНТ ежегодно оплачивает земельный налог на ЗОП (в частности на эти цели сметой 2018г было оплачено 70680 руб), не считая налога на земли садоводов, а этот налог должен поступать на счета МО, считаю дополнительный сбор денег на ремонт и обслуживание данной дороги безумной тратой средств. Все усилия должны быть направлены на требование обслуживания дороги от администрации МО. Тем более, что с разрешения МО в продолжении нашего СНТ строится новое ИЖС, тяжелая техника которого и разбивает общую подъездную дорогу, то нужно обращаться во Всеволожскую администрацию и прокуратуру. Но если есть желающие спонсировать ремонт дороги, то это должно быть делом добровольным, а не обязательным.

Вопрос: Заложили ли больше средств на чистку дорог зимой?

Косюк А.И.: В этом году потратили 37 тыс., заложили в смету 50 тыс.

### **Проект сметы на 2019г (приложение № 3)**

Приход -7,05 млн. руб.; Расход -6,8 млн. руб.; Предполагаемый остаток, переходящий на 2020г,- 542 тыс. руб.

**Взносы:** 9600 руб. + 400 руб./сотки, т.о. для собственника 6 соток -12 000 руб.

Целевые взносы: за водопровод - 100 руб.

за подключение к ЭПС - 35 тыс. руб.;

за восстановление дорог при строительстве при использовании высокотоннажной техники- 20 тыс. руб.:

за модернизацию сетей с целью разгрузки более напряженных участков сетей и уверенной работы АСКУЭ, замены проводов на СИП в соответствии с договором с ООО «Ленсеть»- 500 руб./кВт, т.о. для владельца дома с подключением в 4 кВт взнос будет составлять - 2 тыс. руб., для участков, выразивших желание иметь большую мощность, оплата на каждый дополнительный кВт - 500 руб.

Назаров С.Ю.: Борода Ю.И. был на приеме в администрации, там заинтересовались проектами о соучастии садоводов в ремонте дороги.

Предлагаю дополнительный взнос на ремонт подъездной дороги.

Председатель Фирсова Т.М.: Наше участие - выплата земельного налога.

Степанов: Мы злоупотребляем целевыми взносами. Нужно более рационально использовать имеющиеся средства. Своими действиями мы только развращаем мелких чиновников. Каков фонд оплаты труда в садоводстве?

Председатель: Смотрите смету. 25000 - зарплата председателя, кассир - 10000, сторожа по 10000.

**Голосование за целевой взнос на подъездную дорогу:**

За - 33, против - 45. Решение не принято.

Прошу проект сметы 2019г утвердить.

## **5.5 ПОСТАНОВИЛИ:**

Проект приходно-расходной сметы на 2019г утвердить.

Голосовали: за- 87; против – 0, воздержался – 1.

### **По шестому вопросу: Выборы нового состава правления СНТ**

В состав нового правления СНТ предлагаются следующие садоводы:

1. Фирсова Т.М.
2. Коробкин А.Г.
3. Липина Г.В.
4. Косюк А.И.
5. Лапина М.В.
6. Фонсека С.А.
7. Егоров А.Н...
8. Назарова Е.В.

Голосование поименно:

Фирсова Т.М. – единогласно,  
Коробкин А.Г. – единогласно,

Липина Г.В. – единогласно,

Косюк А.И. – единогласно,

Лапина М. – единогласно,

Фонсека С.А. – единогласно,

Егоров А.Н. – единогласно.

На этом решено подвести черту, так как состав Правления в количестве 7 человек определен.

Правление в составе 7 человек избрано большинством голосов.

Члены правления рассказали, чем они будут заниматься в новом правлении.

Сайтом «Лазурное-2.рф» , согласно решению правления будет заниматься Липина Г.В.

### **Выборы председателя правления СНТ:**

Фирсова Т.М. предложила: Фонсеку Санчес Андриана

Есть ли еще кандидаты?

Голосование: за 71, против -1, воздержался – 4.

Таким образом, подавляющим числом голосов избран Фонсека Санчес Андриана

**Избрать Председателем правления Организации на срок, установленный законодательством РФ, - 5 лет, Фонсеку Санчес Андриана**

### **Выборы председателя РК и членов РК.**

Предлагается оставить в том же составе:

Председатель РК Борода Ю.И. – единогласно,

Член РК Петруша Е.Е. . – единогласно,  
Член РК Басин В.А. – единогласно.

**По седьмому вопросу: О работе с должниками.**

В 2017,18гг проводилась судебные взыскания с должников. Нельзя сказать, что эта работа оказалась достаточно успешной. Но накопленный опыт, новый закон №217- ФЗ от 29.07.2017г и введение в состав правления члена СНТ, Лапиной М.В. , работа которой будет полностью посвященной именно этой задаче, позволят сократить долги некоторых недобросовестных садоводов.

Наиболее постоянные должники упомянуты в Акте РК.

Дополнительно в предыдущем периоде имеют долги:

Суворова (уч.10); Сорочинский Ю.И. (уч.44,46); Сорочинская Е.И. (уч47); Ширманов А. (уч.78); Лебедев (уч.79); Пендус (уч.112); Цыбковская Н. А. (уч.144); Пасюкевич (уч.155); Микаэлян (уч.195); Гонсалес Р.Н. (уч 205); Любочко Е. (уч.61); Басина И.В. (уч.228); Смирнов (уч.249); Захарова С. (уч. 303)

**По восьмому вопросу: Разное:**

1.обратить особое внимание на несовершеннолетних, которые гоняют по территории садоводства на мопедах.

2. О необходимости строительства спортплощадки.

10

Председатель собрания

Т.М. Фирсова

Секретарь собрания

Г.В. Липина



Приложение № 1 к протоколу общего собрания  
СНТ «Лазурное-2» от 12.05.2019 г. № 48

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1**  
**Об исключении из членов СНТ «Лазурное-2» и приеме новых членов СНТ**

**1. Исключить из членов СНТ:**

- 1.1 Шуринову Тамару Михайловну (уч.96) – в связи с договором купли-продажи.
- 1.2 Ветренко Валентину Валериановну (уч.170) – в связи с договором дарения.
- 1.3 Бабак Владимира Тимофеевича (уч.185) – в связи со смертью.
- 1.4 Королько Нину Сергеевну (уч.287) – в связи с нарушением п.4 ст.13 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г
- 1.5 Ширманова Александра Сергеевича (уч.78) – в связи с нарушением п.4 ст.13 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г
- 1.6 Пендус Людмилу Васильевну (уч.112) – в связи со смертью.
- 1.7 Смирнова Сергея Аркадьевича (уч.249) – в связи с нарушением п.4 ст.13 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г
- 1.8 Пасюкевич Марию (уч.155) – в связи с нарушением п.4 ст.13 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г

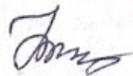
**2. Принять в члены СНТ:**

- 2.1 Нищаеву Марию Сергеевну (уч.64) - в связи с договором купли-продажи.
- 2.2 Савельеву Елену Борисовну (уч.168) - в связи с договором купли-продажи
- 2.3 Ветренко Андрея Геннадьевича (уч.170) – в связи с договором дарения.
- 2.4 Фонсека Санчес Андриана (уч.76) – в связи с заявлением о вступлении в члены СНТ.

**3. Включить в состав СНТ садоводов, не являющихся членами товарищества:**

- 3.1 Каримову Ферузу Ходиевну (уч.163) – в связи с договором купли-продажи
- 3.2 Работинского Дмитрия Николаевича (уч.167) -- в связи с договором купли-продажи.
- 3.3 Кузнецову Нину Михайловну (уч.93) в связи с договором купли-продажи

Председатель правления СНТ



Т.М. Фирсова



ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА на 2018 год		план	отчет
Остаток предыдущ. периода		367 150	367 149
<b>ПРИХОД</b>			
2.1	Возврат задолжен. по чл. взносам 2017 и предыдущего года	200 000	342 140
2.2	Вступительные взносы (8000 руб.)	8000	8 000
2.3	Членские взносы от площади участка	2 642 800	2 285 173
2.3.1	Членские взносы от площади участка за 2019г	0	12 120
2.4	<b>ИТОГО членские взносы:</b>	<b>2 850 800</b>	<b>2 647 433</b>
<b>Целевые доходы</b>			
2.5	Детская площадка	10 000	5 400
2.6	Задолженность по кадастру	40 000	2 400
2.7	Водопровод.	13 000	67 100
2.8	АСКУЭ	16 600	83 107
2.9	Фонд развития инфраструктуры(Целевой взнос 2017г, 2018г)	130 000	317 270
2.10	Фонд стр-ва здания (Целевой взнос на стр-во правления)	600 000	423 823
2.11	<b>ИТОГО целевые взносы:</b>	<b>809 600</b>	<b>899 100</b>
2.12	<b>ИТОГО взносы:</b>	<b>3 660 400</b>	<b>3 546 533</b>
2.13	Оплата электроэнергии	3 000 000	2 678 127
2.14	Прочие доходы, ЭПС (возврат 87878,5)	55 000	157 879
2.15	<b>ВСЕГО ПРИХОД:</b>	<b>6 715 400</b>	<b>6 382 539</b>
<b>РАСХОД</b>			
3.1	Зарплата сотрудников,	1 023 120	1 070 320
3.2	Налог на оплату	510 000	486 645
3.3	Поощрения чл. СНТ ( с НДФЛ)	20 000	27342
3.4	Услуги банка	25 000	31 556
3.5	Услуги программиста, юриста	40 000	104 925
3.6	Хозяйственные расходы + канцтовары	30 000	91 816
3.7	Обслуж. объектов общедол. собственности	100 000	167 476
3.8	Уличное освещение	100 000	70 000
3.9	Мобильная связь	20 000	19 070
3.10	Прочее ( резерв тензор, С сад, Вымпелком,ППМ)	100 000	107 946
3.11	<b>ИТОГО текущих расходов от собственника</b>	<b>1 968 120</b>	<b>2 177 096</b>
<b>РАСХОД от площади участков (1900 соток)</b>			
3.12	Ремонт дорог садоводства	250 000	326 942
3.13	Вывоз мусора	285 000	288 669
3.14	Обслуживание сети	100 000	64 192
3.15	Земельный налог, в т.ч. за 2017г	0	70 680
3.16	Чистка дорог (уборка снега)	40 000	37 750
3.17	<b>ИТОГО текущих расходов от площади</b>	<b>675 000</b>	<b>788 233</b>
<b>Целевые расходы</b>			
3.18	Детская площадка	10 000	10 917
3.19	Электроэн. по водопроводу	30 000	45 000
3.20	АСКУЭ	35 000	110 404
3.21	Здание правления	600 000	654 775
3.22	<b>ИТОГО целевые расходы</b>	<b>675 000</b>	<b>821 096</b>
3.23	Оплата электроэнергии (без улицы и сторожки)	3 500 000	2 584 820
3.24	<b>ВСЕГО РАСХОД:</b>	<b>6 818 120</b>	<b>6 371 245</b>
<b>Остаток</b>		<b>264 430</b>	<b>378 443</b>
Сбор на водоснабжение с учетом предыдущ. сборов		462 131	22 100
<b>484 231 рубль</b>			

Бухгалтер СНТ

Председатель правления СНТ

Е.С. Мокрова  
Т.М. Фирсова

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА на 2019 год		
1	Остаток предыдущ. периода	378 443
2	<b>ПРИХОД</b>	
2.1	Возврат задолжен. по чл. взносам 2018 и предыдущего года	350 000
2.2		
2.3	Членские взносы от площади участка	3 025 600
2.4	<b>ИТОГО членские взносы:</b>	<b>3 375 600</b>
	<b>Целевые доходы</b>	
2.5	Замена внутренних сетей (по договору с Ленсетью)	500 000
2.7	Водопровод.	14 000
2.8	АСКУЭ	16 600
2.10	Фонд стр-ва здания	140 000
2.11	<b>ИТОГО целевые взносы:</b>	<b>670 600</b>
2.12	<b>ИТОГО взносы:</b>	<b>4 046 200</b>
2.13	Оплата электроэнергии	3 000 000
2.14	Прочие доходы, ЭПС, Доходы от продажи уч-ков	35 000
2.15	<b>ВСЕГО ПРИХОД:</b>	<b>7 046 200</b>
3	<b>РАСХОД</b>	
3.1	Зарплата сотрудников,	1 230 000
3.2	Налог на оплату	531 360
3.3	Поощрения чл. СНТ ( с НДФЛ)	20 000
3.4	Услуги банка	30 000
3.5	Услуги программиста, юриста	250 000
3.6	Хозяйственные расходы + канцтовары+модем+почтовые+тран	30 000
3.7	Обслуж. объектов общедол. собственности ( в т.ч. подъезда)	100 000
3.8	Уличное освещение	70 000
3.9	Мобильная связь	20 000
3.10	Прочее ( резерв тензор, С сад, Вымпелком,ППМ)	50 000
3.11	<b>ИТОГО текущих расходов от собственника</b>	<b>2 331 360</b>
4	<b>РАСХОД от площади участков (1900 соток)</b>	
4.1	Ремонт дорог садоводства	250 000
4.2	Вывоз мусора	360 000
4.3	Обслуживание сети	100 000
4.4	Земельный налог	71 000
4.5	Чистка дорог (уборка снега)	50 000
4.6	<b>ИТОГО текущих расходов от площади</b>	<b>831 000</b>
5	<b>Целевые расходы</b>	
5.1	Замена внутренних сетей	500 000
5.2	Электрозн. по водопроводу	30 000
5.3	АСКУЭ	50 000
5.4	Здание правления	140 000
5.5	<b>ИТОГО целевые расходы</b>	<b>720 000</b>
5.6	Оплата электроэнергии (без улицы и сторожки)	3 000 000
5.7	<b>ВСЕГО РАСХОД:</b>	<b>6 882 360</b>
6	<b>Остаток</b>	<b>542 283</b>

## Расчет статей

(9600 руб x 236) + (400руб x 1900 соток)	3 025 600
(562 800 x 4,35)+ (259 800 x 2,27) по расч. предыдущ года и повыш тарифа	
1 968 120 / 236= членский взнос от собственника	9 600
14 контейнеров x 26 000 руб =	360 000
771 000 /1900 = стоимость 1 сотки	400
Целевой взнос на скважину	100
Целевой взнос за замену вн. Сетей( Для потр 4 квт)	2 000
Взнос за 6 соток 9600 +(6 x400)	12 000
Проезд тяжелой техники при новом стр-ве	20 000
ЭПС	35 000